



Marktgemeinde Oberwaltersdorf

Bezirk Baden, NÖ.

2522 Oberwaltersdorf Badener Straße 24

Tel. 02253/ 61000 Fax: 02253/ 61000 150

E-mail: gemeindeamt@oberwaltersdorf.gv.at

www.oberwaltersdorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, dem 19.10.2017

im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Beginn: 19:00

Ende: 20:07

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Vzbgm. Günter Hütter MBA

Mitglieder

GR Alexander Geiger
GGR Berndt Gössinger
GR Josef Graf
GR Hadice Halici
GGR DI HLFL Heinrich Hartl
GR Bettina Hütter
GR Markus Hütter
GGR Ing. Gerhard Izso
GR Lisa Kauscheder
GR Andreas Klein
GR Bianca Melchior
GR Cordula Müller
GR Kerstin Panzenböck
GR Peter Platzer
GR Günther Stoiber
GR DI HTL Christian Trubacek
GR Brigitte Volny

Schriftführer

AL Franz Hacker

Entschuldigt abwesend

Bgm. Natascha Matousek
GR Beate Bauer-Breitsching
GGR Martin Eipeldauer BA MA
GR Michael Tod
GR Gabriele Wilflinger

Der Vorsitzende eröffnete um 19 Uhr die 7. GR-Sitzung und begrüßte die erschienen Gemeinderäte und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Weiters begrüßte er auch die 4 erschienenen Besucher recht herzlich.

Er stellte fest, dass der TOP 5 von der Tagesordnung abgesetzt wird, da die Vereinbarung noch nicht beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls vom 28. 9. 2017
2. Berichte
3. Bericht Hochwasserschutz
Vorlage: AV/351/2014
4. Zubau zum bestehenden Kindergarten "Haus Mirijam" Erweiterung um 2 Gruppen - Generalunternehmerleistung
5. Schmiedeeiseneinfassung und Kreuze heimgefallener Gräber für Museum
Vorlage: MA/688/2017
6. Verlängerung des Alleinvermittlungsauftrages der Firma Avados
Vorlage: AV/692/2017
7. Kündigung von Pachtacker durch die Gemeinde
Vorlage: FI/693/2017

Nicht öffentlicher Teil

8. Personalangelegenheiten für Gemeinderat am 19.10.2017
Vorlage: AV/053/2017

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Genehmigung des Protokolls vom 28. 9. 2017

Sachverhalt: Dem Gemeinderat liegt das Protokoll der GR-Sitzung vom 28. 9. 2017 vor, welches jedem GR-Mitglied zugegangen ist. Es ist bei TOP 6 eine ergänzende Wortmeldung von Fr. GR Müller vorzunehmen.

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, das Protokoll in der geänderten Form zu genehmigen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Wortmeldung: keine

Abstimmung: 18 Dafürstimmen

zu 2 Berichte

Bei den Berichten meldeten sich Hr. GR Stoiber, Fr. GR Müller, Hr. GR Izso, Fr. GR Hütter, Hr. GGR Hartl, Hr. GGR Gössinger, Hr. GR Klein und Hr. GR Trubacek zu Wort.

zu 3 Bericht Hochwasserschutz

Vorlage: AV/351/2014

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informierte, dass am 20. Okt. ein Besprechungstermin mit der NOVOMATIC stattfindet.

zu 4 Zubau zum bestehenden Kindergarten "Haus Mirijam" Erweiterung um 2 Gruppen – Generalunternehmerleistung

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Ausschreibungsergebnis zur Kenntnis:

Vergabevorschlag

Projekt:	H1674 - Zubau zum bestehenden Kindergarten "Haus Mirijam" Erweiterung um 2 Gruppen, 2522 Oberwaltersdorf
Bauherr:	Marktgemeinde Oberwaltersdorf, Badener Straße 24, 2522 Oberwaltersdorf
Gewerk:	Generalunternehmerleistung
Prüfer, Datum:	kosaplaner gmbh, am 04.10.2017
Art der Ausschreibung:	Unterschwellenbereich - Nicht öffentliches Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Rechtzeitig zur Angebotsabgabe am 29.09.2017, um 9:00 Uhr wurden von folgenden Firmen Angebote abgegeben und im Protokoll zur Angebotseröffnung festgehalten:

Von sechs eingeladenen Firmen haben drei Firmen ein Angebot abgegeben:

- 1 Firma Kohlbacher GmbH
- 2 Firma Porr Bau GmbH
- 3 Firma Lieb Bau Weiz

Die aufgenommenen Summen lt. Angebotseröffnungsprotokoll wurden im beiliegenden Preisspiegel eingetragen.

Die Prüfung der Angebote erfolgte in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien. (siehe beiliegende Prüfberichte der einzelnen Bieter)

Im Besonderen wurde geprüft:

Formale Prüfung	Einhaltung der Grundsätze des Vergabeverfahrens, Unterfertigung vorhanden, Vollständigkeit, etc.
Prüfung des Bieters	Ausschlussstatbestände gegeben, Eignungsnachweis, Leistungsfähigkeit
Prüfung in technischer Hinsicht	Hauptangebot, Alternativangebot, Abänderungsangebot, Gleichwertigkeit
Prüfung in wirtschaftlicher Hinsicht	Rechnische Richtigkeit, Preisprüfung und Preisangemessenheit, Erfüllung der Zuschlagskriterien

geprüfte Endsummen:

- laut beiliegendem Preisspiegel / Angebotsvergleich

Vergabevoeschlag:

Firma Kohlbacher GmbH **Summe in Euro 598.200,00 inkl./498.500,00 exkl. Ust.**

Beilagen:

- Angebotseröffnungsprotokolle (inkl. Eingangsverzeichnis und Anwesenheitsliste)
- Preisspiegel / Angebotsvergleich aller Bieter
- Prüfberichte der einzelnen Bieter

PREISSPIEGEL								Stand : 4.10.2017
Bauherr: Marktgemeinde 2522 Oberwaltersdorf, Badener Straße 24								
Bauvorhaben: H1674 - Zubau zum bestehenden Kindergarten "Haus Mirijam"								
Gewerk: Generalunternehmerleistung								
REIHUNG nach Anbotseröffnung						NFL	265,86 M2	
NR	BIETER	ANBOTSUMME NETTO	MWST	ANBOTSUMME BRUTTO	% DIFF ZU BESTB.	BETRAG DIFF ZU BESTB.	JE M2 NFL EURO	
1	Kohlbacher GmbH	498.500,00	99.700,00	598.200,00	100,00		1.875,05	
2	Porr GmbH	537.000,00	107.400,00	644.400,00	107,72	38.500,00	2.019,86	
3	Lieb Bau Weiz	543.000,00	108.600,00	651.600,00	108,93	44.500,00	2.042,43	
Leobersdorf, am 4.10.2017								
REIHUNG nach rechnerischer Prüfung						NFL	265,86 M2	
NR	BIETER	ANBOTSUMME NETTO	MWST	ANBOTSUMME BRUTTO	% DIFF ZU BESTB.	BETRAG DIFF ZU BESTB.	JE M2 NFL EURO	
1	Kohlbacher GmbH	498.500,00	99.700,00	598.200,00	100,00		1.875,05	
2	Porr GmbH	537.000,00	107.400,00	644.400,00	107,72	38.500,00	2.019,86	
3	Lieb Bau Weiz	543.000,00	108.600,00	651.600,00	108,93	44.500,00	2.042,43	
Leobersdorf, am 4.10.2017								

Folgende Firmen wurden zur Anbotslegung eingeladen und haben nicht abgegeben:

- Pfnier & Co GmbH
- Herbitschek GmbH
- Dibau GmbH

Antrag: Der Vorsitzende stellt daher den Antrag, die Fa. Kohlbacher mit der Vergabe der Generalunternehmerleistung für den Zubau zum bestehenden Kindergarten Haus Mirijam zum Preis von netto € 498.500,- zu beauftragen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Wortmeldung: GR Müller, AL Hacker

Abstimmung: 18 Dafürstimmen

zu 5 Schmiedeeiseneinfassung und Kreuze heimgefallener Gräber für Museum Vorlage: MA/688/2017

Sachverhalt:

Vzbgm. Hütter berichtet, dass am Friedhof der Gemeinde heimgefallene Gräber mit sehr schönen Schmiedeeiseneinfassungen und Kreuzen sind.

Damit diese nicht entsorgt werden, sollen sie im Hof vor dem Museum aufgestellt werden.

Die Arbeiten werden von den Museumsmitarbeitern unter Anweisung von Herrn Anton Pribila gemacht. Es handelt sich um folgende Gräber: 208, 324, 335, 411, 424, 438, 289, 301, 271

Antrag:

Der Vorsitzende beantragt, dass die Schmiedeeiseneinfassungen und Kreuze der heimgefallenen Gräber im Hof vor dem Museum aufgestellt werden dürfen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Wortmeldung: keine

Abstimmung: 18 Dafürstimmen

zu 6 Verlängerung des Alleinvermittlungsauftrages der Firma Avados

Vorlage: AV/692/2017

Sachverhalt:

Die Firma AVADOS real ist seit 15. Dezember 2015 mit der Vermittlung der gewerblichen Flächen der Bettfedernfabrik beauftragt.

Der bestehende Alleinvermittlungsauftrag der Maklerfirma „Avados Real KG“ mit Sitz in der Anny Wödl-Gasse 3, 2700 Wiener Neustadt wurde wieder um ½ Jahr bis Ende 2017 verlängert.

Im Jahr 2017 wurden bis 1.10.

23 Anfragen

18 Besichtigungen

5 Vertragsabschlüsse (Gesamtfläche 225 m2 die mit diesen 5 Abschlüssen vermietet wurde) durchgeführt.

Die Bettfedernfabrik umfasst gesamt rund 6.000 m2 Fläche. Darauf entfällt:

1.140 m2 auf die Veranstaltungshalle

495 m2 auf das Foyer

536 m2 auf die Gastronomie

405 m2 auf das Heimatmuseum

393 m2 auf den Bücherflohmarkt

645 m2 auf die Galerie unterm Dach

1.500 m2 vermietbare Büroflächen

470 m2 vermietbare Lagerflächen

294 m2 Kreativraum

Von den 1.500 m2 vermietbare Bürofläche sind ca. 850 m2 vermietet, ca. 450 m2 noch im Rohzustand, ca. 200 m2 Leerstand

Lagerflächen sind derzeit alle vermietet, ebenso wie der Kreativraum.

Die 645 m2 „Im Himmel-Bett“, der Galerie unterm Dach sind als Eventlocation mietbar, aber auch als Seminar- oder Tagungsraum. Leider ist es vielen noch nicht bekannt, dass es diese Räumlichkeiten gibt, daher wurden bzw werden folgende Maßnahmen gesetzt: die Künstlergalerie Oberwaltersdorfer Künstler für Oberwaltersdorfer Kinder war der erste Schritt um den Oberwaltersdorfern diese Räumlichkeiten zu präsentieren. Im Rahmen des Kabarett Herbstes werden auch Veranstaltungen „Im Himmel-Bett“ angeboten. Am 11. & 12. November findet „Feste feiern im Himmel-Bett“ statt. Da haben Oberwaltersdorfer Unternehmer, die im weitesten Sinne mit Events (Hochzeit, Taufe, Geburtstag oder Firmenfeiern) zu tun haben, die Möglichkeit im Rahmen einer Ausstellung der anderen Art sich zu präsentieren und wir die Möglichkeit die Vielfältigkeit des Raumes zu zeigen. Das alles sind Maßnahmen um die Bekanntheit zu steigern und damit die Vermietung anzuregen.

Antrag:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft und Bettfedernfabrik ersucht um Genehmigung der Verlängerung des bestehenden Alleinvermittlerauftrages der Immobilienmaklerfirma „Avados-Real“ in der Anny Wödl-Gasse 3, 2700 Wiener Neustadt bis Ende des Jahres 2017.

Ab 1. 1. 2018 wandelt sich dieser automatisch in einen unbefristeten und jederzeit kündbaren schlichten Maklervertrag um.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Wortmeldung: GGR Gössinger, GR Trubacek, GR Müller

Abstimmung: 18 Dafürstimmen

zu 7 Kündigung von Pachtäcker durch die Gemeinde
Vorlage: FI/693/2017**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

Kündigung von Pachtäcker zwecks Ersatzaufforstung EVN Wien Energie (Windparkanlage)

- Koiser Alfred Teilflächen laut Planauszug zu Gemeindegrundstücke 690/1, 690/2, 690/3 und 690/4 im Ausmaß von etwa 15.600 m²
- Hartl Heinrich Teilfläche laut Planauszug zu Gemeindegrundstück 630/5 im Ausmaß von etwa 4.400 m²
- Kündigung per 31.10.2017

Kündigung von Pachtäcker wegen Tauschvertrag und Umwidmung in Baulandzonen mit der Firma Kohlbacher

- Graf Gerhard Teilfläche des Gemeindegrundstückes 1205/1 laut beil. Planauszug
- Sax Michael Teilfläche des Gemeindegrundstückes 1205/1 laut beil. Planauszug
- Hartl Heinrich Teilfläche des Gemeindegrundstückes 1205/1 laut beil. Planauszug
- Graf Martin Teilfläche des Gemeindegrundstückes 1205/1 laut beil. Planauszug
- Auer Josef Teilfläche des Gemeindegrundstückes 1205/1 laut beil. Planauszug
- Kündigung per 31.10.2017

Antrag:

Der Vorsitzende beantragt, die im Sachverhalt erwähnten Pachtäcker mit allen Pächtern per 31.10.2017 zu kündigen.

Beschluss: Einstimmig angenommen

Wortmeldung: GGR Hartl

Abstimmung: 18 Dafürstimmen